



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 07-09-2021

Afdeling 317 - Damsbohaven

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Tirsdag den 7. september 2021.

I mødet deltog 18 beboere fra 14 lejemål.
Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Sonja Knudsen og Mogens Kristensen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,81%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 763,98.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen om at hæve vaskepriser og disse fremover reguleres hvert år til januar jf nettoprisindekset.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Det foreslås at vask inkl. vaskemidler hæves fra 7,- til 10,-
Det foreslås at tørring pr. minut hæves fra 0,07,- til 0,12,-

27 stemmer for / 0 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fra Elin Jørgensen om at hækken i trekanten Damsbovej/parkeringsplads/gangsti fjernes delvist og erstattes med græsplæne grundet dårligt udsyn.

Forslagets økonomi indarbejdes på afdelingens konto 120/116 og medfører ikke lejestigning.

26 stemmer for / 1 imod
Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
Erik Kjærgaard, Damsbovænget 20

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Henning Amelung, Damsbovej 34

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Sonja Knudsen, Damsbovej 36
2. suppleant: Brian Gandø, Damsbovej 26

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Nye tage.
- b. Maling af skure i 2022.
- c. Sikring af terrassedøre.
- d. Udsugning på badeværelser



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Erik Kjærgaard
Formand

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2021-09-08 12:33 (UTC)

NEM ID 

Erik Kjærgaard

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-480456160238

Dato: 2021-09-08 14:21 (UTC)

NEM ID 